



EMILIA RASCHKE
NOTARIN

Datenerfassungsbogen für Grundstückskaufverträge

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familiennamen / Firma		
Vorname / Sitz		
Geburtsname / Amtsgericht		
Geburtsdatum / Registernummer		
Postanschrift		
Familienstand bitte auswählen	☐ ledig ☐ verheiratet/verpartnert ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet/verpartnert ☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verheiratet, Güterstand bitte auswählen	☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ Andere:	☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ Andere:
falls verheiratet, erster ehel. Wohnsitz		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
ausländische Staatsangehörigkeit	☐ ausreichende Sprachkenntnisse ☐ Übersetzer(in) benötigt	☐ ausreichende Sprachkenntnisse ☐ Übersetzer(in) benötigt
Bankverbindung		
BIC		
IBAN		
SteuerIdentNr (11-stellig)		

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familiennamen / Firma		
Vorname / Sitz		
Geburtsname / Amtsgericht		



EMILIA RASCHKE
NOTARIN

Geburtsdatum / Registernummer		
Postanschrift		
Familienstand Bitte auswählen	☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert ☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verheiratet, Güterstand bitte auswählen	☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ Andere:	☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ Andere:
falls verheiratet, erster ehel. Wohnsitz		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
ausländische Staatsangehörigkeit	☐ ausreichende Sprachkenntnisse ☐ Übersetzer(in) benötigt	☐ ausreichende Sprachkenntnisse ☐ Übersetzer(in) benötigt
BIC		
IBAN		
SteuerIdentNr (11-stellig)		
Erwerbsverhältnis (z.B. ½)		

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Grundbuchbezirk	
Blatt-Nr.	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück	
Straße, Nr.	
Wirtschaftsart	
Bebauung	
Besonderheiten	☐ land-/forstwirtschaftliche Nutzung ☐ Naturdenkmal ☐ Baudenkmal
vermietet bitte auswählen	☐ nein ☐ ganz, seit ☐ teilweise, seit, Umfang ☐ leerstehend



EMILIA RASCHKE
NOTARIN

selbst genutzt bitte auswählen	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise, Umfang
wenn vom Verkäufer selbst genutzt bitte auswählen	☐ kein Auszug ☐ Auszug am ☐ neue Anschrift:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal) bitte auswählen	☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen ☐ teilweise, Umfang

bei Wohnungs-/Teileigentum

Aufteilungsnummer	
WEG-Verwalter	

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist

Vermessungsantrag bitte auswählen	☐ bereits gestellt ☐ noch nicht gestellt ☐ stellt der Verkäufer ☐ stellt der Käufer ☐ bereits vermessen -FN Nr.
Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen	☐ nein ☐ ja, zu m ² -Preis:
benötigte Dienstbarkeiten (Leitungs-, Geh-, Fahrtrechte, Grenzbebauung etc.)	☐ nein ☐ ja, folgende:

3. Kaufpreis, Belastungen, Besitz-/Nutzen-/Lastenübergang, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung, BNL-Übergang

Kaufpreis in Euro	
Kaufpreisfälligkeit bitte auswählen	☐ zusätzliche Voraussetzung neben Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen:(Räumung / Baugenehmigung) ☐ feste Fälligkeit am(unüblich und riskant)
falls belastet mit Hypothek, Grundschuld bitte auswählen	☐ Kredit bereits getilgt ☐ Löschungsbewilligung liegt vor ☐ Gläubiger Darlehensnummer:
Übergang Besitz, Nutzen, Lasten	☐ nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer ☐ bestimmter Termin:(unüblich und riskant)



EMILIA RASCHKE
NOTARIN

sonstige besondere Vereinbarungen (Beschaffenheit, Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte, mitverkaufte bewegliche Gegenstände etc.)	☐ nein ☐ ja, folgende:
--	---

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	☐ ja, Bank: ☐ nein
-----------------------	---

4. Hinweise

- Auf die Datenschutzerklärung wird verwiesen.
- Zur Beurkundung sind die gültigen Lichtbildausweise aller an der Urkunde Beteiligten mitzubringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Sofern Fragen bestehen, melden Sie sich bitte telefonisch oder per E-Mail im Notariat.

5. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden per E-Mail an

....., den
(Ort) (Datum) (Unterschrift)