



EMILIA RASCHKE
NOTARIN

Datenerfassungsbogen für Immobilien-Überlassungsverträge

1. Persönliche Daten

a) Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand bitte auswählen	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand bitte auswählen	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Andere:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Andere:
falls verheiratet, erster ehel. Wohnsitz		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
ausländische Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> ausreichende Sprachkenntnisse <input type="checkbox"/> Übersetzer(in) benötigt	<input type="checkbox"/> ausreichende Sprachkenntnisse <input type="checkbox"/> Übersetzer(in) benötigt
Bankverbindung		
BIC		
IBAN		
SteuerIdentNr (11-stellig)		

b) Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		



EMILIA RASCHKE
NOTARIN

Geburtsdatum		
Verwandschaft zu Veräußerer		
Postanschrift		
Familienstand Bitte auswählen	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand bitte auswählen	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Andere:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Andere:
falls verheiratet, erster ehel. Wohnsitz		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
ausländische Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> ausreichende Sprachkenntnisse <input type="checkbox"/> Übersetzer(in) benötigt	<input type="checkbox"/> ausreichende Sprachkenntnisse <input type="checkbox"/> Übersetzer(in) benötigt
BIC		
IBAN		
SteuerIdentNr (11-stellig)		
Erwerbsverhältnis (z.B. ½)		

2. Daten zum Objekt
Grundbuchstand und Lage

Grundbuchbezirk	
Blatt-Nr.	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück	
Straße, Nr.	
Wirtschaftsart	
Bebauung	
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Sonstiges:



EMILIA RASCHKE
NOTARIN

vermietet bitte auswählen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise, Umfang <input type="checkbox"/> leerstehend
selbst genutzt bitte auswählen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise, Umfang:
wenn vom Veräußerer selbst genutzt bitte auswählen	<input type="checkbox"/> kein Auszug <input type="checkbox"/> Auszug am <input type="checkbox"/> neue Anschrift:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal) bitte auswählen	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise, Umfang
Vorbehaltene Rechte und Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauchrecht <input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht <input type="checkbox"/> Schuldhaftentlassung/Schuldübernahme <input type="checkbox"/> Ausgleichszahlung <input type="checkbox"/> Sonstiges
Pflichtteilsverzicht gewünscht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:

bei Wohnungs-/Teileigentum

Aufteilungsnummer	
WEG-Verwalter	

3. Hinweise

- Auf die Datenschutzerklärung wird verwiesen.
- Zur Beurkundung sind die gültigen Lichtbildausweise aller an der Urkunde Beteiligten mitzubringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.



EMILIA RASCHKE
NOTARIN

- Sofern Fragen bestehen, melden Sie sich bitte telefonisch oder per E-Mail im Notariat.

4. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden per E-Mail an

....., den
(Ort) (Datum) (Unterschrift)